

**Российская Федерация
Кемеровская область
Гурьевский муниципальный район
Салаирское городское поселение
Совет народных депутатов
Салаирского городского поселения**

РЕШЕНИЕ № 52

От 21.12.2016г.

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Салаирского городского поселения № 8 от 13.10.2015 г. «О
приведении «Правил землепользования и застройки территории
Салаирского городского поселения» в соответствие с
действующим законодательством».**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Салаирское городское поселение, с целью внесения изменений в градостроительный кодекс Совет народных депутатов Салаирского городского поселения:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Салаирского городского поселения от 13.10.2015 г. № 8 «О приведении «Правил землепользования и застройки территории Салаирского городского поселения» в соответствие с действующим законодательством» следующие изменения:

1.1. В статье 9 приложения к решению в таблице территориальные зоны: ПР (персп.), ЗСНЗ – исключить, ЖЛ (персп.) – добавить.

1.2. Статью 12 изложить в следующей редакции:

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
ЖУ, ЖУ(персп.)	зона усадебной застройки	<p>Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>Блокированная жилая застройка.</p> <p><u>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (*)</u>: - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p><u>Среднеэтажная жилая застройка(*)</u>: - жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;</p> <p>Магазины(**);</p> <p>Объекты гаражного назначения(**);</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства(**); Ведение садоводства(**); Ведение дачного хозяйства(**);</p> <p>(*) Действие данного пункта распространяется только на существующие (ранее построенные) малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в целях их реконструкции.</p> <p>(**) 1. Действие данного пункта распространяется только на существующие (ранее построенные) объекты, в целях формирования земельных участков этих объектов.</p> <p>2. Действие данного пункта распространяется на выделение земельных участков под строительство гаражей только в гаражных массивах, расположенных в данной зоне.</p>	<p>Обслуживание жилой застройки;</p> <p><u>Коммунальное обслуживание</u>: - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация; - телефонные станции; - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства; Магазины; Религиозное использование; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Гостиничное обслуживание; Объекты гаражного назначения; Обслуживание автотранспорта; Объекты придорожного сервиса.</p>	<p>- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>- отдельно стоящие, встроенные, пристроенные хозяйственные постройки;</p> <p>- теплицы, оранжереи;</p> <p>- индивидуальные резервуары для хранения воды;</p> <p>- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);</p> <p>- индивидуальные бани, надворные туалеты;</p> <p>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);</p> <p>площадки для сбора мусора.</p> <p>- гаражи для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
ЖМ, ЖМ(персп)	зона застройки малоэтажными жилыми домами	<p><u>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</u> - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p><u>Среднеэтажная жилая застройка(*):</u> - жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;</p> <p>Блокированная жилая застройка;</p> <p><u>Коммунальное обслуживание:</u> - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация; - телефонные станции; - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Бытовое обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p><u>Спорт:</u> - спортивные клубы; - спортивные залы; - бассейны.</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства(**); Магазины(**); Объекты гаражного назначения(**);</p> <p>(*) Действие данного пункта распространяется только на существующие (ранее построенные) малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в целях их реконструкции.</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства; Обслуживание жилой застройки; Магазины; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Развлечения; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Религиозное использование; Гостиничное обслуживание; Социальное обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Обслуживание автотранспорта; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения.</p>	<p>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		(**) 1. Действие данного пункта распространяется только на существующие (ранее построенные) объекты, в целях формирования земельных участков этих объектов. 2. Действие данного пункта распространяется на выделение земельных участков под строительство гаражей только в гаражных массивах, расположенных в данной зоне.		
ЖС,ЖС (персп)	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	<u>Среднеэтажная жилая застройка:</u> - жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры; - благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Блокированная жилая застройка; <u>Коммунальное обслуживание:</u>	Для индивидуального жилищного строительства; Обслуживание жилой застройки; Магазины; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Развлечения; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Религиозное использование; Гостиничное обслуживание; Социальное обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Обслуживание автотранспорта; Объекты придорожного сервиса; Объекты гаражного назначения.	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		<p>- котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация;</p> <p>- телефонные станции;</p> <p>- здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Бытовое обслуживание;</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p><u>Спорт:</u> -спортивные клубы; -спортивные залы; -бассейны.</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства(**);</p> <p>Магазины(**);</p> <p>Объекты гаражного назначения(**); (**) Действие данного пункта распространяется только на существующие (ранее построенные) объекты, в целях формирования земельных участков этих объектов.</p>		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
ОД	зона делового, коммерческого, общественно-социального и коммунально-бытового назначения	<p>Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Общественное управление; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Коммунальное обслуживание; Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы); Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятельность; Рынки; Магазины; Обслуживание автотранспорта; Объекты придорожного сервиса Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Культурное развитие; Религиозное использование; Обеспечение внутреннего правопорядка; <u>Образование и просвещение:</u> -детские ясли, детские сады; -школы, лицеи, гимназии; -образовательные кружки; -художественные, музыкальные школы и училища; -профессиональные технические училища, колледжи; -общества знаний; -организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; <u>Спорт:</u> -спортивные клубы; -спортивные залы; -бассейны. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p><u>Образование и просвещение:</u> -институты; -университеты.</p> <p>Обеспечение научной деятельности.</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание.</p>	<p>- размещение временных гаражей с несколькими стояночными местами; - размещение временных стоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; -игровая площадка; -танцевальная площадка.</p>

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание.		
ОЗ	зона объектов здравоохранения	Здравоохранение; Ветеринарное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования; Коммунальное обслуживание.	Религиозное использование; Гостиничное обслуживание; Обеспечение научной деятельности.	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха - размещение временных стоянок.
ОН	зона объектов образования и просвещения	Образование и просвещение; Обеспечение научной деятельности; Спорт; Земельные участки (территории) общего пользования; Коммунальное обслуживание.	Среднеэтажная жилая застройка.	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха - размещение временных стоянок.
ЖЛ (персп.)	Зона ведения ЛПХ (персп.)	Для ведения личного подсобного хозяйства <u>Коммунальное обслуживание:</u> - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация; - телефонные станции; - здания или помещения, предназначенные для	Обслуживание жилой застройки; Магазины; Объекты гаражного назначения.	- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные хозяйственные постройки; - теплицы, оранжереи; - индивидуальные резервуары для хранения воды;

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		<ul style="list-style-type: none"> - скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); - индивидуальные бани, надворные туалеты; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора. - гаражи для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
ОК	зона объектов культуры	<ul style="list-style-type: none"> Культурное развитие; Историческая деятельность; Религиозное использование; Общее пользование территории; Коммунальное обслуживание. 	<ul style="list-style-type: none"> Среднеэтажная жилая застройка; Магазины; Общественное питание 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение временных гаражей с несколькими стояночными местами; - размещение временных стоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; -игровая площадка; -танцевальная площадка.
ОР	зона объектов религии	<ul style="list-style-type: none"> Культурное развитие; Историческая деятельность; Религиозное использование; Общее пользование территории; Коммунальное обслуживание. 	<ul style="list-style-type: none"> Среднеэтажная жилая застройка; Магазины; Общественное питание 	<ul style="list-style-type: none"> - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха - размещение временных стоянок.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
РО	зона объектов прогулок и отдыха	Природно-познавательный туризм; Отдых (рекреация); Здравоохранение; Спорт; Охота и рыбалка; Поля гольфа или конных прогулок; Коммунальное обслуживание.	Гостиничное обслуживание; Общественное питание; Магазины;	- размещение временных гаражей с несколькими стояночными местами; - размещение временных стоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; -игровая площадка; -танцевальная площадка; - общее пользование территории.
ГЛ, ГЛ (персп)	городские леса (персп)	Лесные плантации; Резервные леса;	Заготовка древесины; Заготовка лесных ресурсов.	- объекты улично-дорожной сети; - пешеходные тротуары; - пешеходные переходы; - набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования - скверы, бульвары, площади; - малые архитектурных форм благоустройства
РВ	зона водных объектов	Водные объекты; Охота и рыбалка; Гидротехнические сооружения.	Специальное пользование водными объектами.	Общее пользование водными объектами;
СК	зона кладбищ	Ритуальная деятельность; <u>Бытовое обслуживание:</u> -похоронные бюро; Религиозное использование	Магазины ритуальных принадлежностей	Размещение временных стоянок для индивидуального транспорта.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
		наименование	наименование	наименование
1	2	3	4	5
II	зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности	Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Нефтехимическая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Целлюлозно-бумажная промышленность; Строительная промышленность; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание; Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Автомобильный транспорт; Железнодорожный транспорт; Трубопроводный транспорт; Склады.	Для размещения промышленных объектов II-V класса вредности; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	- размещение временных стоянок.
III (персп.)	зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (персп.)	Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Нефтехимическая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Целлюлозно-бумажная промышленность; Строительная промышленность; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание; Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Автомобильный транспорт; Железнодорожный транспорт; Трубопроводный транспорт; Склады.	Для размещения промышленных объектов III-V класса вредности; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	- размещение временных стоянок.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
П V	зона производственных-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации и которых не предусматривается установка санитарно-защитных зон	Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Нефтехимическая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Целлюлозно-бумажная промышленность; Строительная промышленность; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание; Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Автомобильный транспорт; Железнодорожный транспорт; Трубопроводный транспорт; Склады.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- размещение временных стоянок.
ПР	зона объектов добывающей промышленности	Недропользование Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Нефтехимическая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Целлюлозно-бумажная промышленность; Строительная промышленность; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание; Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Автомобильный транспорт; Железнодорожный транспорт; Трубопроводный транспорт; Склады.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- размещение временных стоянок.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
П IV	зона производственных объектов IV класса вредности	Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Нефтехимическая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Целлюлозно-бумажная промышленность; Строительная промышленность; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание; Деловое управление; Обслуживание автотранспорта; Автомобильный транспорт; Железнодорожный транспорт; Трубопроводный транспорт; Склады.	Для размещения промышленных объектов V класса вредности; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	- размещение временных стоянок.
ЭО	зона объектов энергетики	Энергетика Обслуживание автотранспорта Железнодорожный транспорт Трубопроводный транспорт Склады	Для строительства и размещения подсобных и коммунальных строений, сооружений. Размещение гаражей.	- размещение временных стоянок.
ИЗ,ИЗ (персп)	зона инженерных объектов	Энергетика; Коммунальное обслуживание; Связь; Склады.	Для строительства и размещения подсобных и коммунальных строений, сооружений. Размещение гаражей.	- размещение временных стоянок.
ТЖ	зона железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт; Размещение гостиниц; Склады.	Энергетика; Коммунальное обслуживание; Связь.	- размещение временных стоянок.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
ТА	зона автомобильного транспорта	Автомобильный транспорт; Обслуживание автотранспорта; Размещение гостиниц; Склады.	Энергетика; Коммунальное обслуживание; Связь;	- размещение временных стоянок.
ИТ	зона индивидуального транспорта	Объекты гаражного назначения	Обслуживание автотранспорта; Объекты придорожного сервиса	- размещение временных стоянок.
ТОП, ТОП (персп)	территории общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется пп.2 п.4 ст. 36 ГрК РФ		
СхУ	зона сельскохозяйственных угодий	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Овощеводство; Садоводство; Животноводство; Питомники; Пчеловодство; Рыбоводство; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;	Научное обеспечение сельского хозяйства; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Обслуживание автотранспорта;	Размещение автомобильных дорог
СхС	зона садоводства и огородничества	Ведение садоводства; Ведение дачного хозяйства; Ведение огородничества; Садоводство.	Для ведения личного подсобного хозяйства; <u>Коммунальное обслуживание:</u> - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация; - телефонные станции; - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им	- отдельно стоящие, встроенные, пристроенные хозяйственные постройки; - теплицы, оранжереи; - индивидуальные резервуары для хранения воды; - скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			коммунальных услуг. Передвижное жилье; Магазины.	- индивидуальные бани, надворные туалеты; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора. -гаражи для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд;
ЗЛФ	Земли лесного фонда	Лесные плантации; Резервные леса;	Заготовка древесины; Заготовка лесных ресурсов.	-
ЗСХ 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; Овощеводство; Садоводство; Животноводство; Питомники; Пчеловодство; Рыбоводство; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; Для ведения личного подсобного хозяйства.	Научное обеспечение сельского хозяйства; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Обслуживание автотранспорта.	-мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; -размещение автомобильных дорог
ЗО 2	Земли особо-охраняемых территорий и объектов	Курортная деятельность; Санаторная деятельность.	-	- объекты улично-дорожной сети; - пешеходные тротуары; - пешеходные переходы.
ЗВФ	Земли водного фонда	Виды разрешенного использования, предусмотряемые ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, не устанавливаются		

1.3. Статью 13 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Территориальные зоны	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, га		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
		минимальные	максимальные			
1	ЖУ, ЖУ (персп.)	0,06	0,2	3	3 этажа	50
3	ЖМ, ЖМ (персп.)	0,06	0,3	3	8 этажей	75
4	ЖС, ЖС (персп)	0,2	10	3	8 этажей	75
5	ЖЛ персп.	0,06	0,15	3	3 этажа	70
6	ОД	0,1	5	3	4 этажа	50
7	ОЗ	0,1	2	3	4 этажа	50
7	ОК	0,1	1,2	3	4 этажа	50
8	ОН	0,1	3	3	4 этажа	50
9	ОР	0,1	1,5	3	3 этажа	50
10	СхУ	0,1	95	3	3 этажа	30

№ п/п	Территориальные зоны	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, га		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
		минимальные	максимальные			
11	СхС	0,03	0,3	3	3 этажа	30
13	РО	0,1	16	3	8 этажей	40
14	РВ	Действие градостроительного регламента не устанавливается п.6 ст. 36 ГрК РФ				
15	ГЛ, ГЛ (персп.)	0,1	235	3	3 этажа	10
16	СК	0,02	20	6	4 метра	70
17	ПР I	0,1	25,54	8	8 метров	70
18	ПР III (персп)	0,1	82,23	8	8 метров	70
19	ПР IV	0,1	25,01	8	8 метров	70
20	ПР V	0,1	11,81	8	8 метров	70
21	ПР	0,1	176,88	8	8 метров	70
22	ЭО	0,01	3	3	8 этажей	70
23	ИЗ	0,01	3	3	8 этажей	70
24	ТЖ	0,1	30	3	8 этажей	50
25	ИТ	0,01	3	3	8 этажей	40

№ п/п	Территориальные зоны	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, га		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
		минимальные	максимальные			
26	ТОП, ТОП (персп.)	Действие градостроительного регламента не распространяется пп.2 п.4 ст. 36 ГрК РФ				
27	ЗЛФ	Параметры, предусматриваемые ст. 38 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются согласно ст. 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ				
28	ЗСХ 1	0,05	10	3	3 этажей	30
29	ЗО2	0,1	10	3	8 этажей	40
30	ЗВФ	Параметры, предусматриваемые ст. 38 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются согласно ст. 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ				

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Салаирского городского поселения www.admsal.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по экономической деятельности, развитию промышленности, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Совета народных депутатов Салаирского городского поселения (Пашков Е.А.)

Глава
Салаирского городского
поселения
поселения
Е.Н.Естифеев

Председатель Совета
народных депутатов
Салаирского городского
Е.В.Баранова